



RST PRO20  
Rottenkolber & Strasser GmbH

NEUBAUPROJEKT



# OBERDOLLING

9 innovative Wohnungen



## IN DER REGION FÜR DIE REGION

**D**as H2O LIFE ist für uns als Bauträger nicht nur irgendein Projekt, sondern eine Passion, da es sich inmitten unserer Heimatgemeinde Oberdolling befindet. Entsprechend viel Zeit, Energie und Herzblut haben wir gemeinsam mit unseren Partnerfirmen in die Planung / Konzeption investiert um innovative Wohn(t)räume für unsere Kunden zu realisieren.

Unser Fokus liegt dabei neben Komfortausstattungen wie beispielsweise dem eingebauten Aufzug auch auf den Themen Innovation und Qualität, welche sich unter anderem in den hochwertigen Holz-Alu-Fenstern bemerkbar macht. Wie heißt es so schön, „wer nicht mit der Zeit geht, geht mit der Zeit“. Diesen Leitsatz haben wir uns verinnerlicht und dadurch bereits „schon heute an morgen gedacht“. Über all die aktuellen Themen wie zum Beispiel die Schule der Zukunft (Homeschooling), das Arbeiten von Zuhause (Homeoffice), die rasch voranschreitende Digitalisierung, die veränderte Mobilität aber auch über die gestiegene Erwartung an den Wohnkomfort haben wir uns intensiv Gedanken gemacht und entsprechend in das Konzept unseres H2O LIFE eingearbeitet.

Zusätzliches Arbeitszimmer in der größeren Wohnung, Fußbodentemperierung in den Wohnräumen, Vorbereitungen für ein smartes Zuhause sowie Anschlussmöglichkeiten für Ladestationen von E-Bikes / E-Autos und vieles mehr erwartet Sie im neuen H2O LIFE.

Als Bauträger begleiten wir Sie auf Ihrem Weg in Ihr neues Zuhause / Ihre neue Investition.

Unser Kompetenzteam besteht unter anderem aus Experten für Architektur, Bauphysik, Statik, Schall- und Brandschutz, Haustechnik, Energieeffizienz sowie Bau- und Geotechnik. Vertrauen für eine lange und gute Zusammenarbeit entsteht nur bei einem partnerschaftlichen Miteinander, das auf Augenhöhe stattfindet.

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Erkunden aller Highlights des H2O LIFE

**Ihr Johann Rottenkolber & Torsten Strasser**  
von der RST PRO20 GmbH

## FÜR DEN KÄUFER PROVISIONSFREI

Ihr Bauträger



**RST PRO20 GmbH**  
Am Müllerberg 25  
85129 Oberdolling

Exklusive Vermarktung durch



**Herr Timo Tontsch**

Phone: +49-(0)841 / 938 958 60  
Mobile: +49-(0)178 / 231 44 59  
E-Mail: [tontsch@loft21.de](mailto:tontsch@loft21.de)  
[www.loft21.de](http://www.loft21.de)



# INGOLSTADT

🚗 15 Min.

## Leben in unmittelbarer Nähe zu einer Hightech-Metropole!

Mit 137.000 Einwohnern ist Ingolstadt nicht nur die zweitgrößte Stadt Oberbayerns, sondern auch eine der am schnellsten wachsenden Regionen Deutschlands. Arbeitgeber, wie Audi, Airbus und Media Markt Saturn bieten Ihnen perfekte Jobchancen in diesem modernen Wirtschaftszentrum im Herzen Bayerns. Ingolstadt ist zugleich Hochschul- und Universitätsstadt und zählt nicht nur deshalb zu den führenden Hightech-Städten Deutschlands.

Shopping-Liebhaber kommen im Westpark, der Altstadt und dem nur ca. 10 Minuten vom H2O LIFE entfernten Ingolstadt Village voll auf Ihre Kosten. Mit den Ingolstädter Jazz-Tagen, den Audi-Sommerkonzerten, dem Taktraumfestival und zahlreichen weiteren einzigartigen Veranstaltungen über den Jahreskreis hinweg, ist die ehemalige Herzogsresidenz auch für kulturell Begeisterte ein fruchtbarer Boden. Eishockey, Fußball, Therme, Donau-Strand und vieles mehr. Das alles und noch viel mehr bietet Ihnen die Stadt / Region Ingolstadt.

**Und das Beste kommt zum Schluss: Ingolstadt ist nur ca. 12 km und somit weniger als 15 Autominuten von ihrem neuen Zuhause, dem "H2O LIFE" in Oberdolling entfernt.**



## SCHLAGZEILEN AUS DER REGION MIT ZUKUNFT

**"IN-Campus": Audi will mit einem Mega-Projekt in die Zukunft**

Augsburger Allgemeine

**Flugtaxis und Drohnen: Ingolstadt wird zur Hightech-Metropole**

Augsburger Allgemeine

**THI unter den zehn beliebtesten Hochschulen in Deutschland**

Pfaffenhofen-Today

**Ingolstadt wird KI-Mobilitätsknotenpunkt**

Stadt Ingolstadt



# OBERDOLLING

am Rande des Naturpark Altmühltal



**E**in Ort im Landkreis Eichstätt, mitten in einer der stärkst wachsenden Regionen Deutschlands. Nur 12 Kilometer von Ingolstadt entfernt am Rande des Naturpark Altmühltal, dort wo andere Urlaub machen, liegt die Gemeinde Oberdolling mit ihren rund 1.350 Einwohnern. Gute Luft, sauberes Trinkwasser, jede Menge Freizeitmöglichkeiten gepaart mit einer guten verkehrstechnischen Anbindung sowie der Nähe zu Ingolstadt, eröffnen alle Möglichkeiten. Oberdolling, ein moderner Ort zum Wohlfühlen. Neben einer Kindertagespflege, einem Kindergarten, der weit über die Grenzen hinaus bekannten „Roßschwemm“ wo bereits viele bekannte Bands und Kabarettisten aufgetreten sind, bieten sich im Ort auch etliche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Eine Bäckerei, eine Metzgerei, eine Postannahmestelle, eine Bankfiliale sowie zwei Getränkemarkte finden sich in Oberdolling.

## WOHNEN, WO ANDERE URLAUB MACHEN

Auf der Homepage [www.naturpark-altmuehlta.de](http://www.naturpark-altmuehlta.de) finden Sie weitere Freizeitmöglichkeiten wie Bootstouren, Klettern, Wandern, Gärten & Parke und vieles mehr.



Mitten in einer der am stärksten wachsenden Gegenden in Deutschland!

**Bevölkerungsentwicklung in den kreisfreien Städten und Landkreisen Bayerns**  
Veränderung 2040 gegenüber 2020 in Prozent



Veränderung 2040 gegenüber 2020 in Prozent	Häufigkeit
unter -7,5 „stark abnehmend“	2
-7,5 bis unter -2,5 „abnehmend“	16
-2,5 bis unter 2,5 „stabil“	23
2,5 bis unter 7,5 „zunehmend“	39
7,5 oder mehr „stark zunehmend“	16

Beiträge zur Statistik – A182A2 202100 – Regionalisierte Bevölkerungsvorausberechnung für Bayern bis 2040

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik



Ein Ort mit tollen

# PERSPEKTIVEN UND ATTRAKTIVER LAGE

**Z**u den beliebtesten Freizeit- Sport- und Vereinsaktivitäten zählen im Ort das Tennisspielen auf bis zu 4 Freiplätzen, das Fussballspielen, Beachvolleyball, die freiwillige Feuerwehr, das Lesen in der Bücherei, der Obst- & Gartenbauverein für Alle mit grünen Daumen und natürlich das Fahrradfahren, denn auch der beliebte Schambachtalbach-Fahrradweg liegt nur ca. 300 Meter vom H2O LIFE entfernt und bietet Fahrradtouren von mehr als 100 km Länge zwischen Stadt, Land und Fluss.

Grund- und weiterführende Schulen, Lebensmittel- und Supermärkte wie Edeka, Aldi, Lidl etc. , Baumärkte, der Autobahnanschluss zur Ag München / Nürnberg, Allgemein-/Kinder- oder anderweitig spezialisierte Ärzte sowie das Kreiskrankenhaus Kösching sind in weniger als 10 Autominuten erreichbar. Ob Entspannen in der Natur, Picknicken an der Donauebene, eine Shoppingtour im nahegelegenen Ingolstadt Village oder ein Ausflug ins Altmühltal ,in Oberdolling ist für jeden Geschmack etwas dabei.

🚶	Bushaltestelle .....	2 Min.
👶	Kindergarten .....	2 Min.
👶	Kindertagesstätte .....	2 Min.
👶	Bankfiliale .....	2 Min.
🚶	Sportgelände (Tennis, Fussball) .....	5 Min.
🚶	Rossschwemm .....	5 Min.
🚲	Schambachtal-Radweg .....	2 Min.
🚲	Bäckerei/Metzgerei .....	3 Min.
🚲	Hallen-/Freibad Kösching .....	15 Min.
🚲	Ingolstadt .....	30 Min.
🚲	Riedenburg .....	60 Min.
🚗	Getränkemarkt .....	1 Min.
🚗	Allgemeinarzt .....	5 Min.
🚗	Autobahnauffahrt Ag .....	10 Min.
🚗	Ingolstadt Village .....	10 Min.
🚗	MediaMarktSaturn .....	15 Min.
🚗	Airbus .....	15 Min.
🚗	Hochschule .....	15 Min.
🚗	Audi IN-Campus .....	15 Min.
🚗	Bahnhof .....	20 Min.

Die Zeitangaben sind Richtwerte und vom Verkehrsaufkommen abhängig.



Machen Sie sich selbst ein Bild und betrachten Sie Oberdolling aus der Vogelperspektive - YouTube "Oberdolling von oben"



- 
- A modern, bright interior space featuring a light-colored wooden floor, a green armchair, and a white kitchen island with dark cabinetry. A large window on the left side provides natural light. A large green plant is visible in the foreground on the left. The ceiling is white with a recessed lighting fixture. A gold pendant light hangs over the kitchen island. A blue and white patterned rug is on the floor in the foreground.
- **Integrierter Aufzug**
  - **Großzügiger Fahrradkeller**
  - **Zukunftsweisende Heiztechnik**

Bildhinweis  
Wohnung Nr.9

Vorstellung des  
Illustrators  
Änderungen  
vorbehalten.  
Nicht finaler  
Stand.



# Ihr Wohn(t)raum

LIFE – Der Name ist Programm im H2O. In den 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen findet das Leben auf bis zu ca. 100m<sup>2</sup> statt. Durchdachte Grundrisse, eine moderne Ausstattung kombiniert mit Naturholzböden sorgen für einen ganz besonderen Charme.

## Modernes Wohnen, Leben und Arbeiten

Arbeiten, wo es am schönsten ist? Zuhause! Kein Problem im H2O LIFE dank unserer 3- und 4-Zimmer Wohnungen. Unsere intelligent geplanten Wohnungen bieten Flexibilität und Raum für Kreativität. Der integrierte Aufzug sowie die hochwertigen Holz-Alu-Fenster runden das H2O LIFE ab und machen es dadurch nahezu einzigartig.

## Ausstattungshighlights

- Integrierter Aufzug für maximalen Komfort
- Schallschutzfenster für spürbar mehr Ruhe\*
- Vorbereitete Anschlussmöglichkeiten für E-Auto Ladestationen & E-Bikes\*
- Luftwärmepumpe für effiziente und zukunftsweisende Heiztechnik
- Fußbodentemperierung (Heizen & Kühlen) für das perfekte Klima zu jeder Jahreszeit
- Intelligente Wohnraumlüftung für bestes Raumklima
- Extra Fahrradkeller zum Schutz der Fahrräder vor Witterung und Diebstahl

\*nicht in allen Objekten/Wohnungen ein Bestandteil; Beachten Sie hierzu bitte die Wohnungsdetails der Baubeschreibung.



**Vorstellung des Illustrators**  
Änderungen vorbehalten.  
Nicht finaler Stand.



# EINHEITEN IN DER ÜBERSICHT

9 innovative Wohnungen – für Eigennutzer oder Investoren

#	Geschoss	Wohnfläche	Zimmer	Terrasse/ Balkon	Garten- anteil	Keller- raumgröße	PKW Stellplätze	Fahrrad Stellplätze
1	EG	77,84 m <sup>2</sup>	2	8,54 m <sup>2</sup>	26,86 m <sup>2</sup>	9,81 m <sup>2</sup>	2	2
2	EG	71,63 m <sup>2</sup>	2	6,02 m <sup>2</sup>	14,72 m <sup>2</sup>	8,93 m <sup>2</sup>	2	2
3	EG	48,55 m <sup>2</sup>	2	4,34 m <sup>2</sup>	-	6,25 m <sup>2</sup>	1	1
4	OG	95,53 m <sup>2</sup>	3	8,58 m <sup>2</sup>	-	8,93 m <sup>2</sup>	2	2
5	OG	49,41 m <sup>2</sup>	2	6,81 m <sup>2</sup>	-	8,93 m <sup>2</sup>	1	1
6	OG	94,78 m <sup>2</sup>	3	5,80 m <sup>2</sup>	-	8,93 m <sup>2</sup>	2	2
7	DG	83,89 m <sup>2</sup>	3	8,40 m <sup>2</sup>	-	8,93 m <sup>2</sup>	2	2
8	DG	43,89 m <sup>2</sup>	2	6,70 m <sup>2</sup>	-	8,93 m <sup>2</sup>	1	1
9	DG	95,49 m <sup>2</sup>	3,5	5,58 m <sup>2</sup>	-	9,29 m <sup>2</sup>	2	2

Bei den Wohneinheiten ohne Gartenanteil laden Balkone dazu ein, die Seele baumeln zu lassen. Jede Wohnung verfügt über einen Kellerraum und mindestens einen Fahrrad- & PKW-Stellplatz. Die Stellplätze müssen separat erworben werden.

Die Kaufpreise erhalten Sie auf Anfrage.



**Verfügbar**



**Reserviert**



**Verkauft**

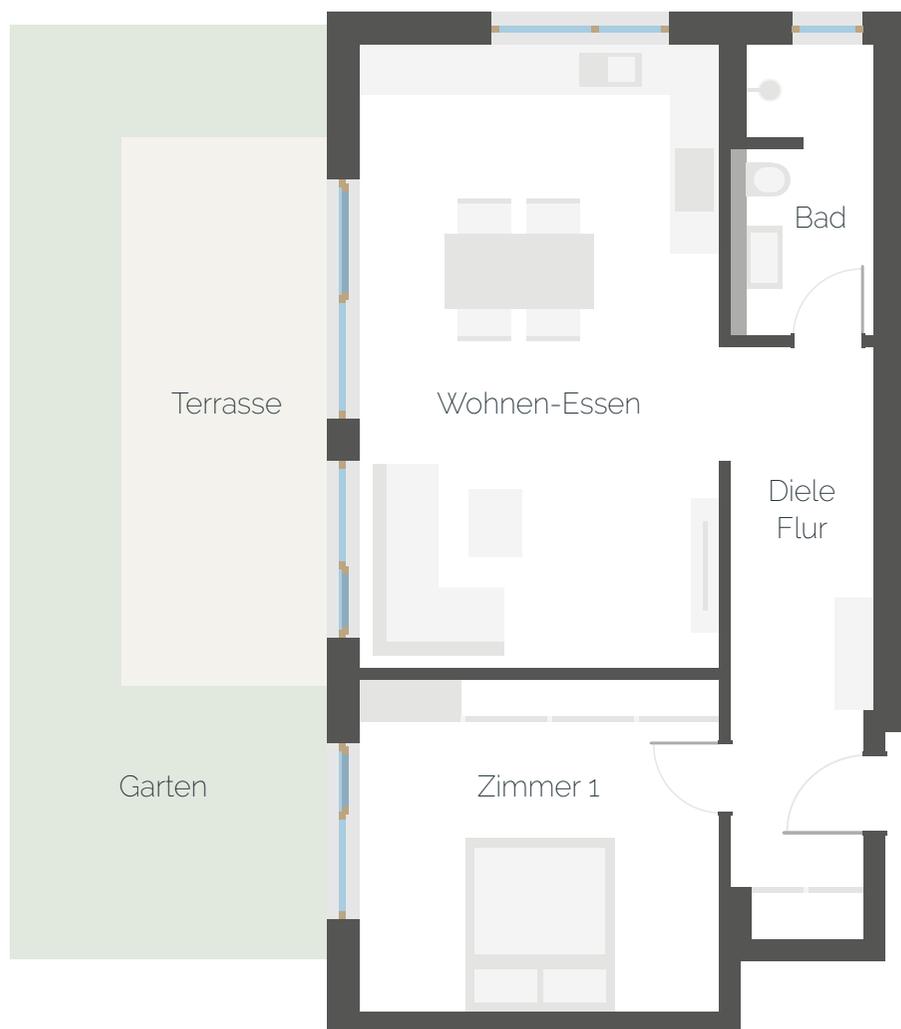


# ERD- GESCHOSS



# EG




**Verkauft**
**EG**
**1**


## 2-Zimmer-Wohnung mit Garten

Integrierter Aufzug | Gartenanteil mit direktem Zugang | Holz-Alu-Fenster  
Fußbodentemperierung | Fliesen- und Naturholzböden  
intelligente Wohnraumlüftung | Fahrradkeller

	Wohnen-Essen <b>35,92m<sup>2</sup></b>		Schlafzimmer <b>17,89 m<sup>2</sup></b>
	Badezimmer <b>5,85 m<sup>2</sup></b>		Diele / Flur <b>9,64 m<sup>2</sup></b>
	Terrasse <b>17,08 m<sup>2</sup> /2</b>		

WOHNFLÄCHE **77,84 m<sup>2</sup>**

zzgl. Kellerraum **9,81 m<sup>2</sup>**

zzgl. Gartenfläche **26,86 m<sup>2</sup>**

**inkl. 2x Fahrradstellplätze**

Zur Wohnung gehören  
2x PKW-Stellplätze.

\* Die Exposepläne sind nicht zur Maßentnahme geeignet! Änderungen sind vorbehalten. Die gezeigte Möblierung, Küchenformen sowie die Terrassen- und Balkongestaltung sind ein Vorschlag des Illustrators.

Den Kaufpreis erhalten Sie auf Anfrage.



# EG



360-Grad-Tour verfügbar  
QR-Code scannen oder Adresse aufrufen  
<https://tour.ogulo.com/NlwU>



## 2-Zimmer-Wohnung mit Garten

Integrierter Aufzug | Gartenanteil mit direktem Zugang | Holz-Alu-Fenster  
Fußbodentemperierung | Fliesen- und Naturholzböden  
intelligente Wohnraumlüftung | Fahrradkeller | barrierefrei

Wohnen-Essen  
**31,37 m<sup>2</sup>**

Schlafzimmer  
**17,83 m<sup>2</sup>**

Badezimmer  
**6,94 m<sup>2</sup>**

Diele / Flur  
**9,47 m<sup>2</sup>**

Terrasse  
**12,04 m<sup>2</sup> / 2**

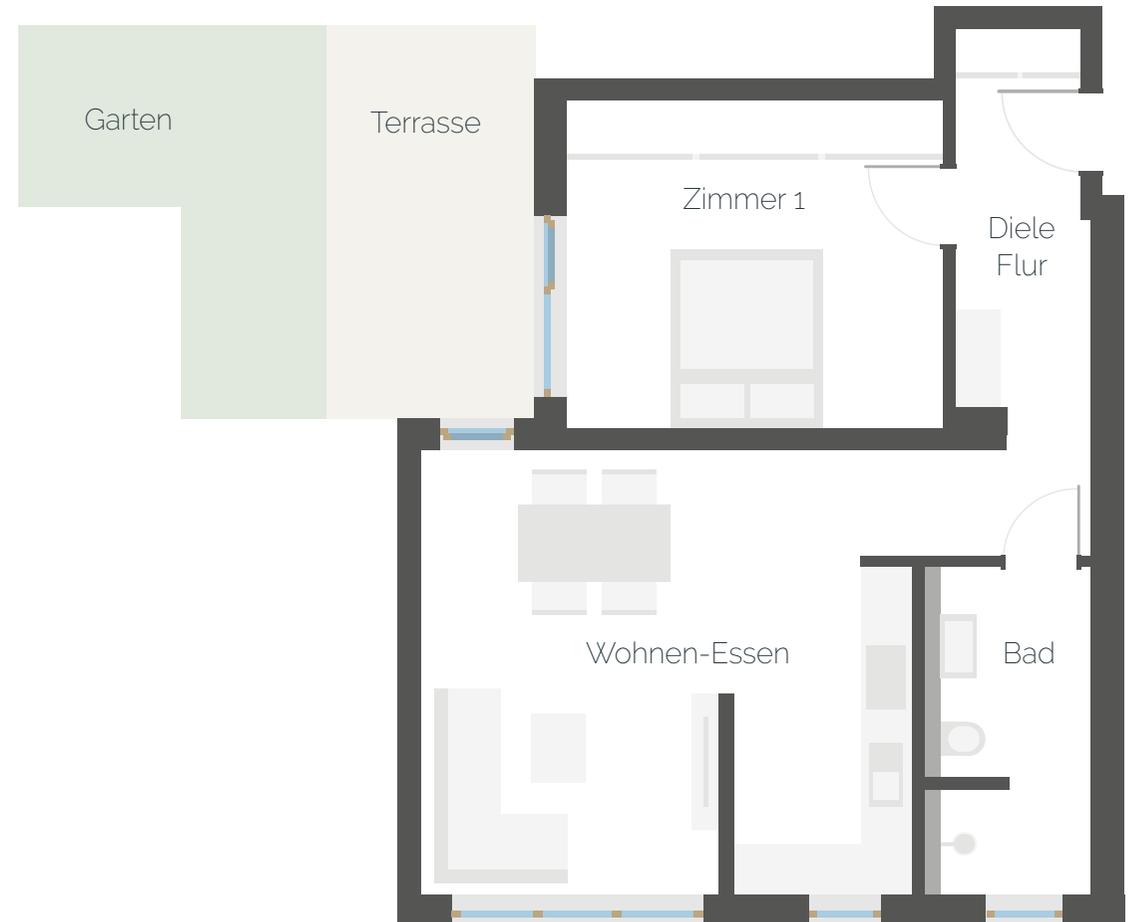
WOHNFLÄCHE **71,63 m<sup>2</sup>**

zzgl. Kellerraum **8,93 m<sup>2</sup>**

zzgl. Gartenfläche **14,72 m<sup>2</sup>**

**inkl. 2x Fahrradstellplätze**

Zur Wohnung gehören  
2x PKW-Stellplätze.



Den Kaufpreis erhalten Sie auf Anfrage.

\* Die Exposepläne sind nicht zur Maßentnahme geeignet! Änderungen sind vorbehalten. Die gezeigte Möblierung, Küchenformen sowie die Terrassen- und Balkongestaltung sind ein Vorschlag des Illustrators.


**Verkauft**
**EG 3**

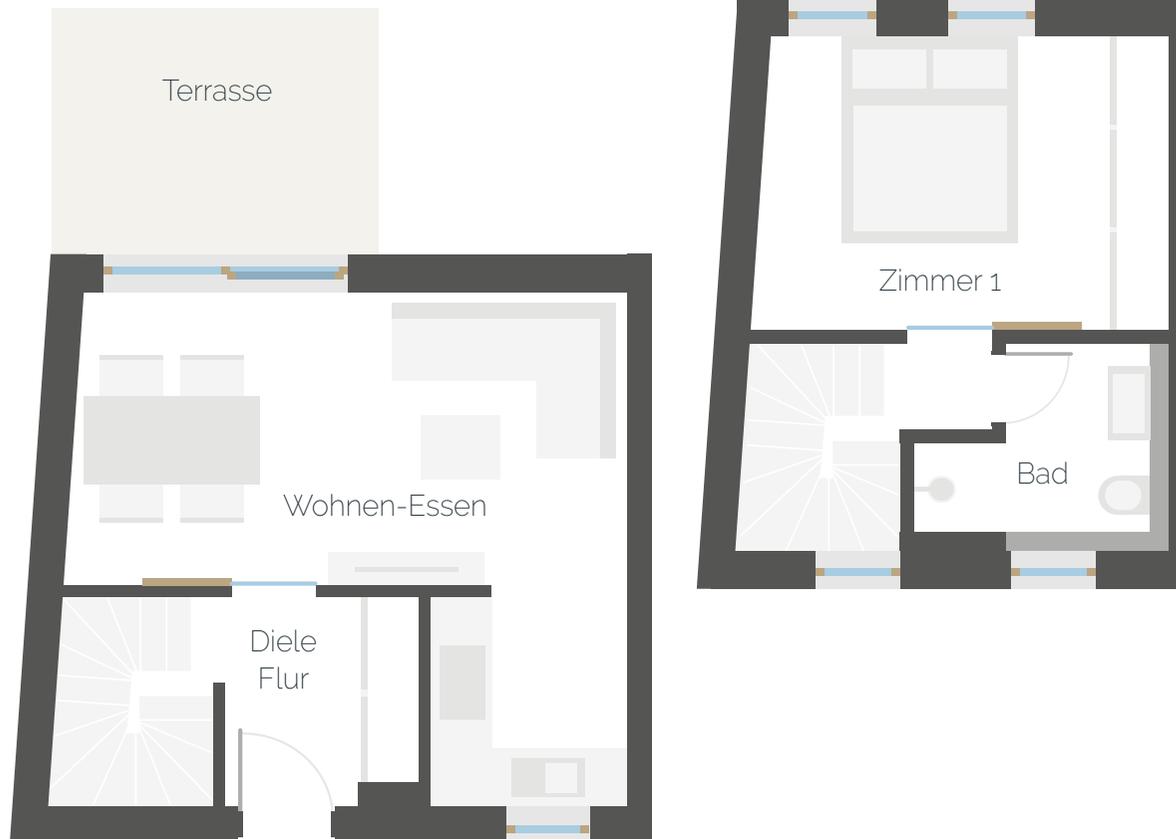
## 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse

Integrierter Aufzug | Holz-Alu-Fenster  
Fußbodentemperierung | Fliesen- und Naturholzböden  
intelligente Wohnraumlüftung | Fahrradkeller

	Wohnen-Essen <b>21,94 m<sup>2</sup></b>		Schlafzimmer <b>12,62 m<sup>2</sup></b>
	Badezimmer <b>4,50 m<sup>2</sup></b>		Diele / Flur <b>5,15 m<sup>2</sup></b>
	Terrasse <b>8,68 m<sup>2</sup> /2</b>		

**WOHNFLÄCHE 48,55 m<sup>2</sup>**  
zzgl. Kellerraum **6,25 m<sup>2</sup>**

**inkl. 1x Fahrradstellplatz**  
Zur Wohnung gehört  
1x PKW-Stellplatz.



\* Die Exposepläne sind nicht zur Maßentnahme geeignet! Änderungen sind vorbehalten. Die gezeigte Möblierung, Küchenformen sowie die Terrassen- und Balkongestaltung sind ein Vorschlag des Illustrators.

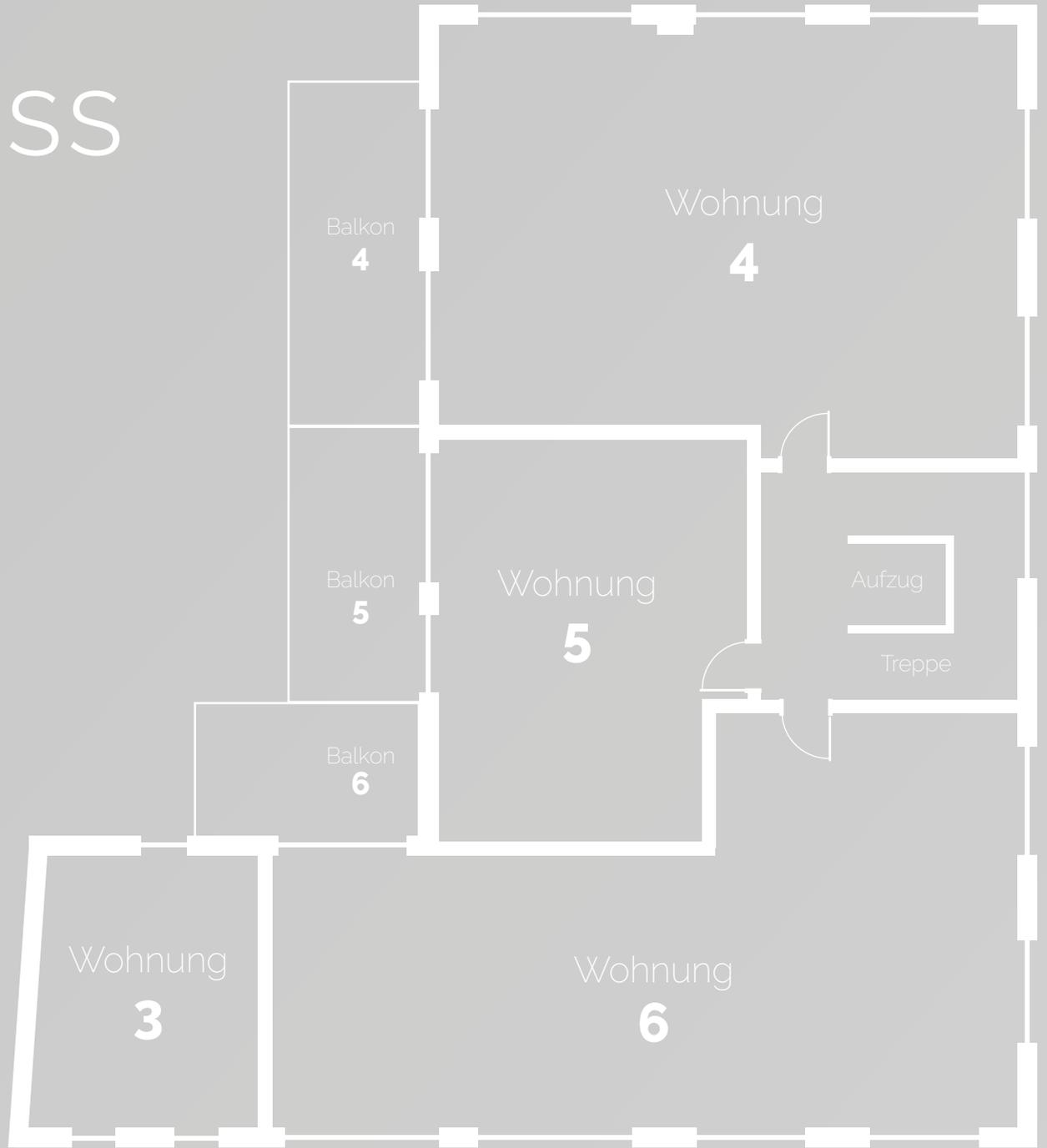
Den Kaufpreis erhalten Sie auf Anfrage.



# OBER- GESCHOSS



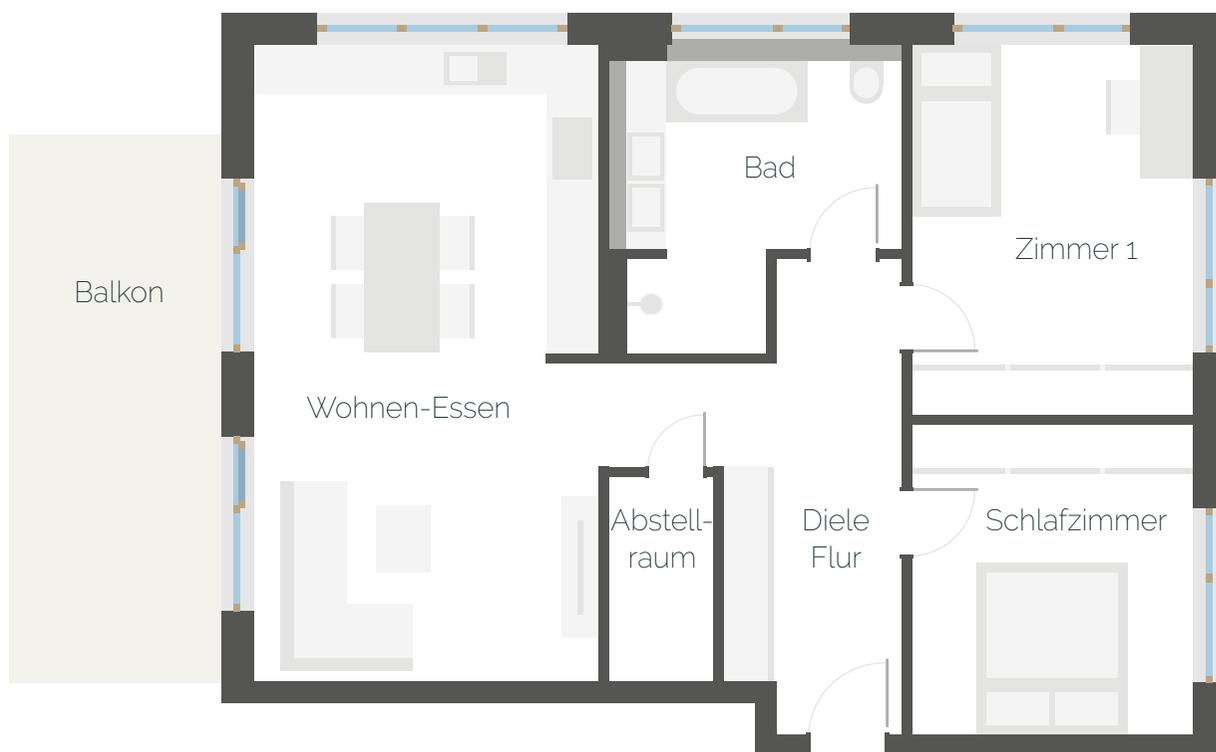
# OGG




**Verkauft**

OG

4



### 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Integrierter Aufzug | Holz-Alu-Fenster | Fußbodentemperierung  
 Fliesen- und Naturholzböden | intelligente Wohnraumlüftung  
 Fahrradkeller | Bad mit Badewanne | barrierefrei

	Wohnen-Essen <b>35,07 m<sup>2</sup></b>		Schlafzimmer <b>12,73 m<sup>2</sup></b>
	Badezimmer <b>10,62 m<sup>2</sup></b>		Zimmer 1 <b>15,27 m<sup>2</sup></b>
	Diele / Flur <b>10,18 m<sup>2</sup></b>		Abstellraum <b>3,08 m<sup>2</sup></b>
	Balkon <b>17,16 m<sup>2</sup> / 2</b>		

WOHNFLÄCHE **95,53 m<sup>2</sup>**

zzgl. Kellerraum **8,43 m<sup>2</sup>**

**inkl. 2x Fahrradstellplätze**

Zur Wohnung gehört  
2x PKW-Stellplatz.

\* Die Exposepläne sind nicht zur Maßentnahme geeignet! Änderungen sind vorbehalten. Die gezeigte Möblierung, Küchenformen sowie die Terrassen- und Balkongestaltung sind ein Vorschlag des Illustrators.

Den Kaufpreis erhalten Sie auf Anfrage.

## 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Integrierter Aufzug | Holz-Alu-Fenster  
Fußbodentemperierung | Fliesen- und Naturholzböden  
intelligente Wohnraumlüftung | Fahrradkeller


 Wohnen-Essen  
**24,20 m<sup>2</sup>**


 Schlafzimmer  
**13,79 m<sup>2</sup>**


 Badezimmer  
**4,61 m<sup>2</sup>**


 Balkon  
**13,62 m<sup>2</sup> /2**

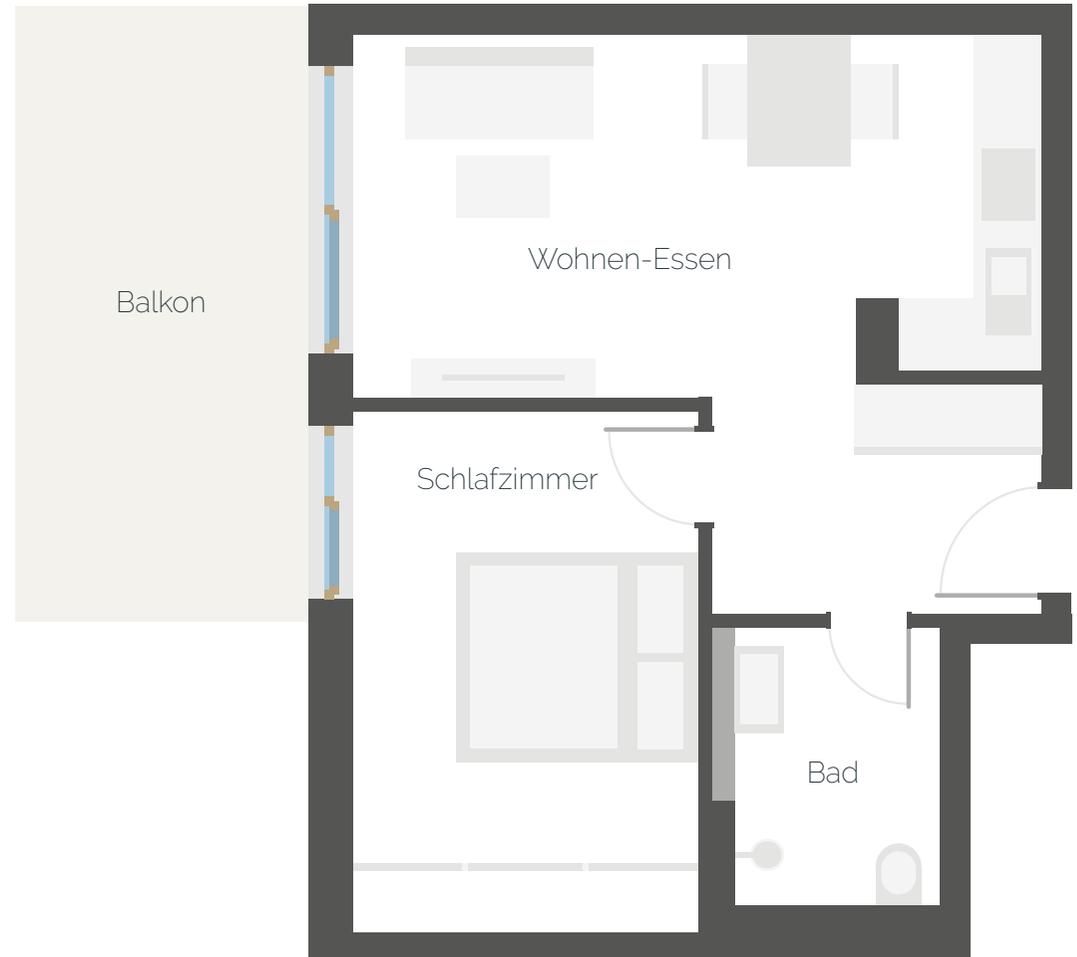
WOHNFLÄCHE **49,41 m<sup>2</sup>**

zzgl. Kellerraum

**8,93 m<sup>2</sup>**

**inkl. 1x Fahrradstellplatz**

Zur Wohnung gehört  
1x PKW-Stellplatz.



Den Kaufpreis erhalten Sie auf Anfrage.

\* Die Exposepläne sind nicht zur Maßentnahme geeignet! Änderungen sind vorbehalten. Die gezeigte Möblierung, Küchenformen sowie die Terrassen- und Balkongestaltung sind ein Vorschlag des Illustrators.

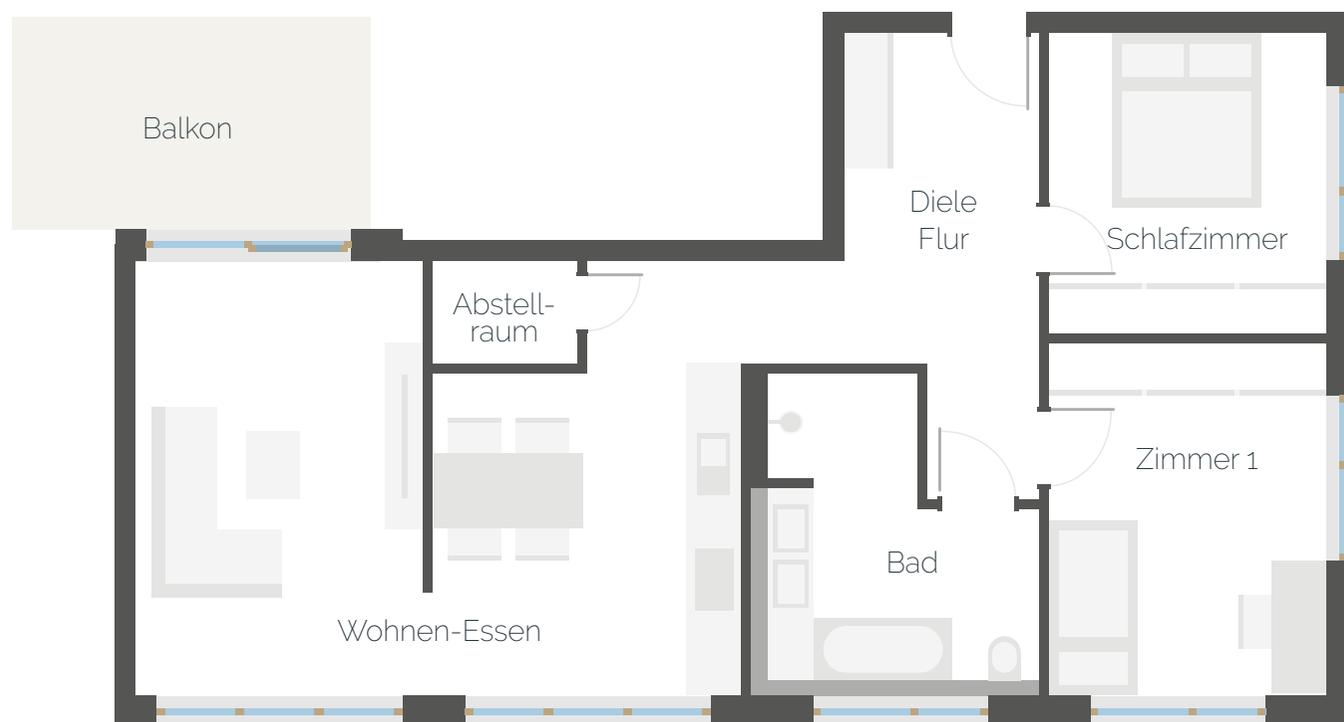

**Verkauft**

OG

6

## 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Integrierter Aufzug | Holz-Alu-Fenster | Fußbodentemperierung | Fliesen- und Naturholzböden  
intelligente Wohnraumlüftung | Fahrradkeller | Bad mit Badewanne | barrierefrei



 Wohnen-Essen <b>37,49 m<sup>2</sup></b>	 Schlafzimmer <b>12,30 m<sup>2</sup></b>
 Badezimmer <b>10,74 m<sup>2</sup></b>	 Zimmer 1 <b>14,42 m<sup>2</sup></b>
 Diele / Flur <b>11,81 m<sup>2</sup></b>	 Abstellraum <b>2,22 m<sup>2</sup></b>
 Balkon <b>11,60 m<sup>2</sup> / 2</b>	

**WOHNFLÄCHE 94,78 m<sup>2</sup>**  
zzgl. Kellerraum **8,93 m<sup>2</sup>**

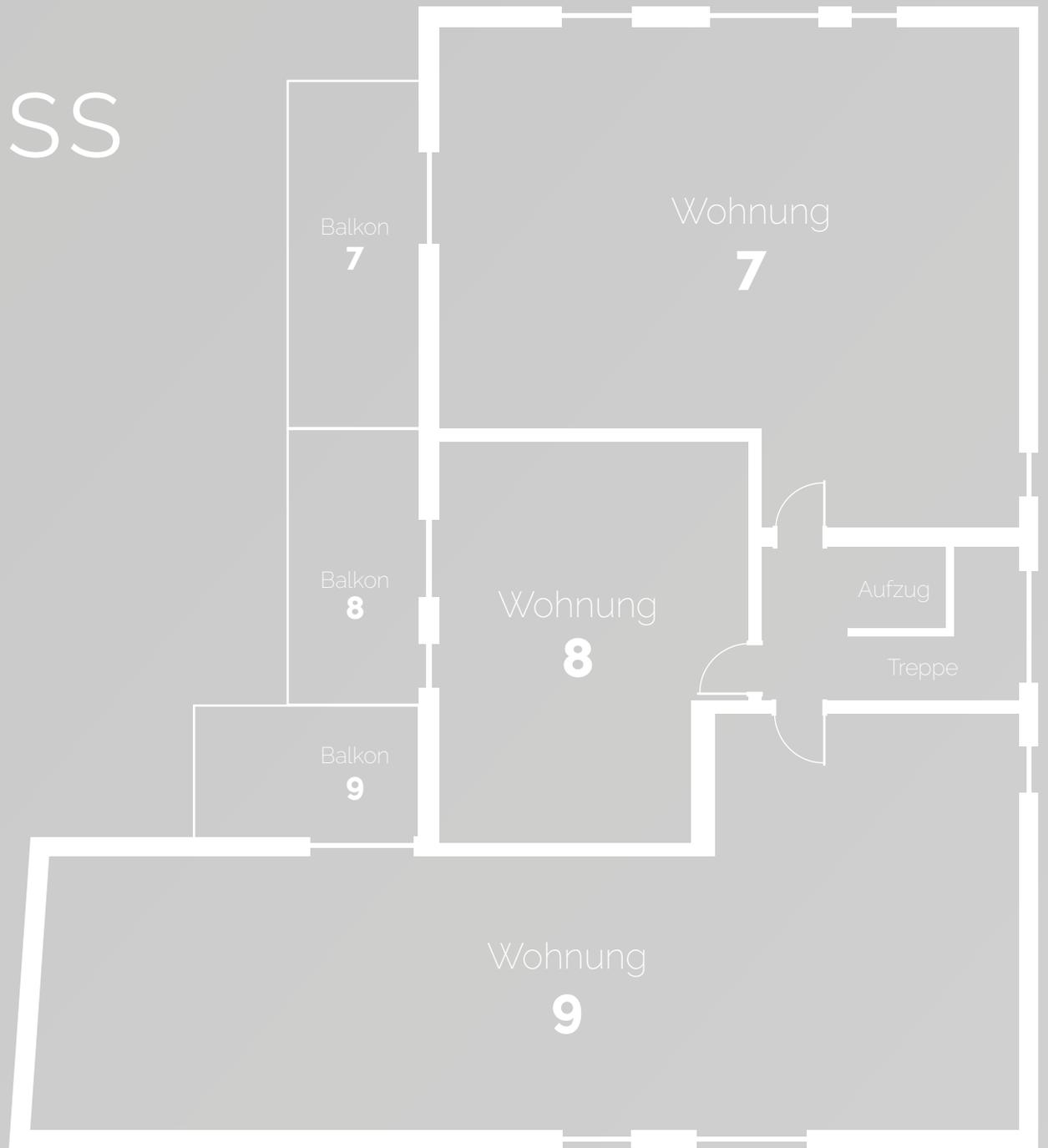
**inkl. 2x Fahrradstellplätze**  
Zur Wohnung gehören  
2x PKW-Stellplätze.

\* Die Exposepläne sind nicht zur Maßentnahme geeignet! Änderungen sind vorbehalten. Die gezeigte Möblierung, Küchenformen sowie die Terrassen- und Balkongestaltung sind ein Vorschlag des Illustrators.

Den Kaufpreis erhalten Sie auf Anfrage.



# DACH- GESCHOSS

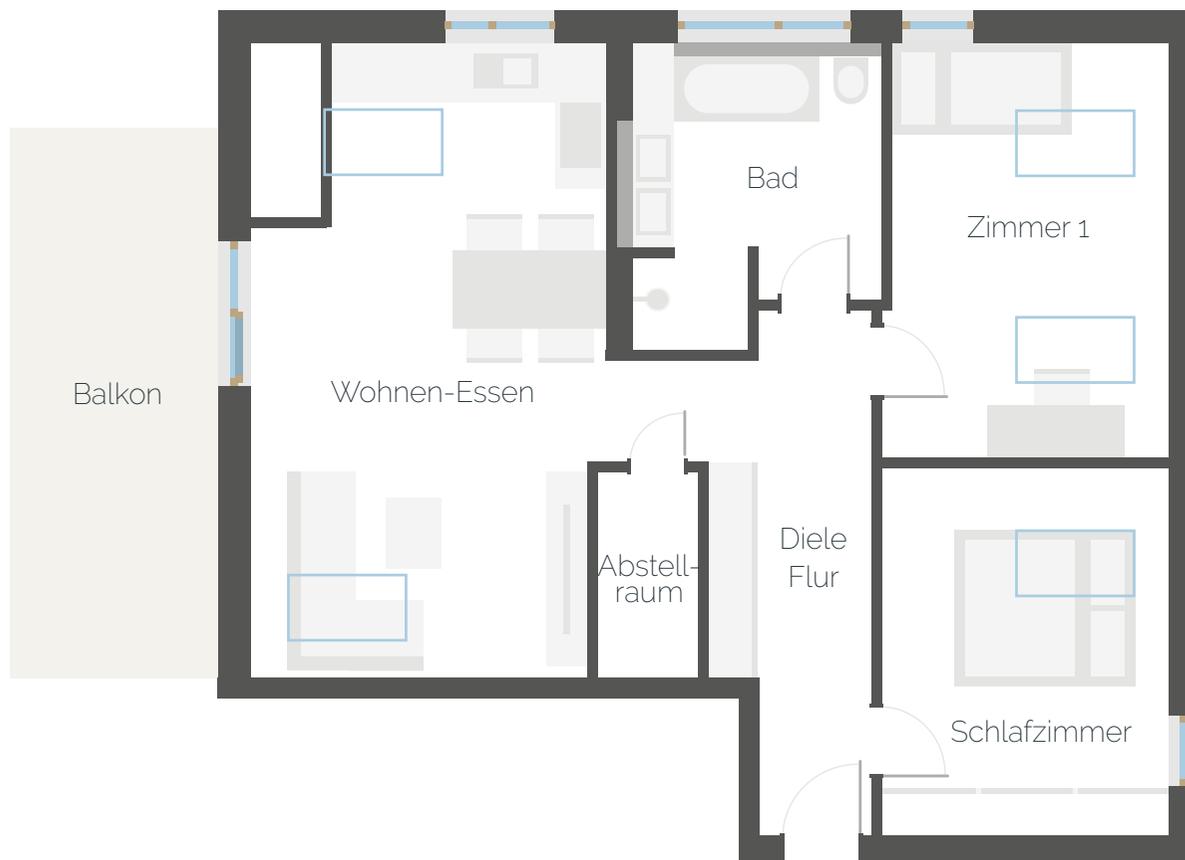


# DG

 **Verkauft**

DG

7



### 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Integrierter Aufzug | Holz-Alu-Fenster | Fußbodentemperierung  
 Fliesen- und Naturholzböden | intelligente Wohnraumlüftung  
 Fahrradkeller | Bad mit Badewanne

 Wohnen-Essen <b>28,01 m<sup>2</sup></b>	 Schlafzimmer <b>12,08 m<sup>2</sup></b>
 Badezimmer <b>10,67 m<sup>2</sup></b>	 Zimmer 1 <b>11,06 m<sup>2</sup></b>
 Diele / Flur <b>10,59 m<sup>2</sup></b>	 Abstellraum <b>3,08 m<sup>2</sup></b>
 Balkon <b>16,80 m<sup>2</sup> / 2</b>	

**WOHNFLÄCHE 83,84 m<sup>2</sup>**  
 zzgl. Kellerraum **8,93 m<sup>2</sup>**

**inkl. 2x Fahrradstellplätze**  
 Zur Wohnung gehören  
 2x PKW-Stellplätze.

\* Die Exposepläne sind nicht zur Maßentnahme geeignet! Änderungen sind vorbehalten. Die gezeigte Möblierung, Küchenformen sowie die Terrassen- und Balkongestaltung sind ein Vorschlag des Illustrators.

Den Kaufpreis erhalten Sie auf Anfrage.

## 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Integrierter Aufzug | Holz-Alu-Fenster  
Fußbodentemperierung | Fliesen- und Naturholzböden  
intelligente Wohnraumlüftung | Fahrradkeller


 Wohnen-Essen  
**21,85 m<sup>2</sup>**


 Schlafzimmer  
**11,36 m<sup>2</sup>**

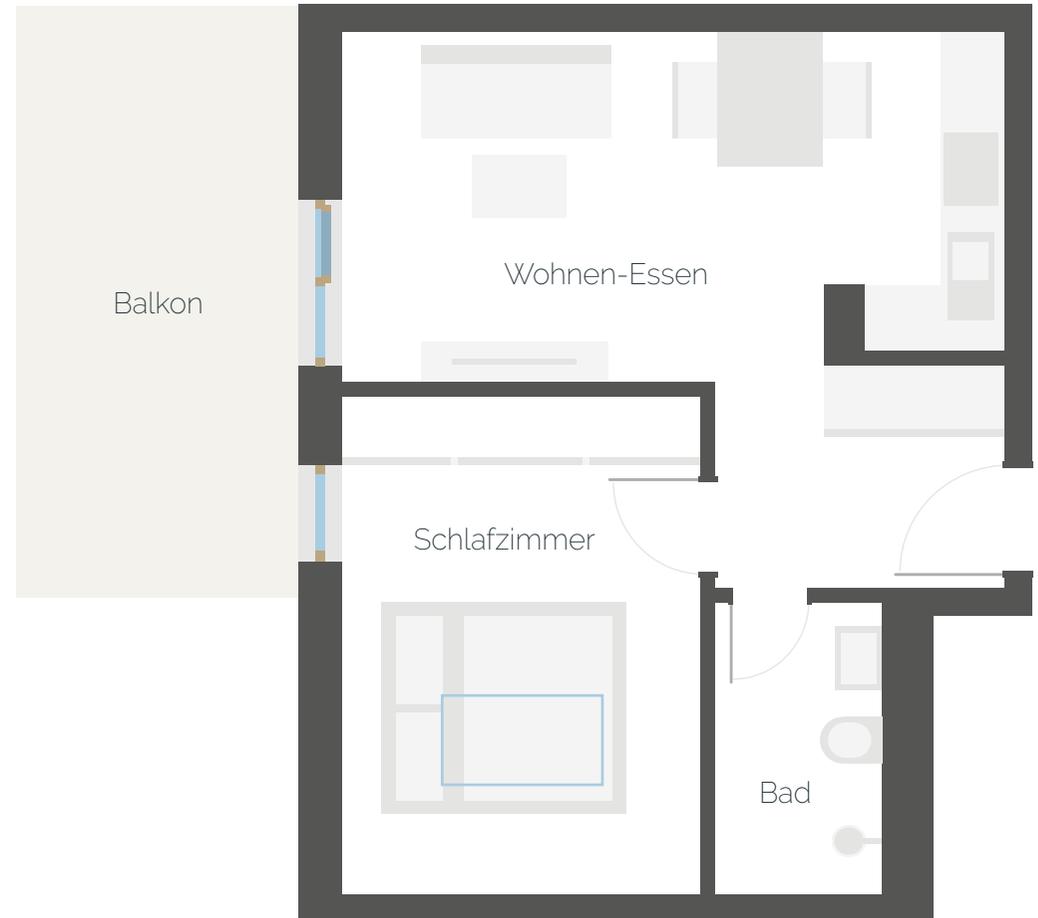

 Badezimmer  
**3,98 m<sup>2</sup>**


 Balkon  
**13,40 m<sup>2</sup> /2**

**WOHNFLÄCHE 43,89 m<sup>2</sup>**  
 zzgl. Kellerraum **8,93 m<sup>2</sup>**

### inkl. 1x Fahrradstellplatz

Zur Wohnung gehört  
1x PKW-Stellplatz.



Den Kaufpreis erhalten Sie auf Anfrage.

\* Die Exposepläne sind nicht zur Maßentnahme geeignet! Änderungen sind vorbehalten. Die gezeigte Möblierung, Küchenformen sowie die Terrassen- und Balkongestaltung sind ein Vorschlag des Illustrators.



360-Grad-Tour verfügbar  
QR-Code scannen oder Adresse aufrufen  
<https://tour.ogulo.com/t5eK>

 **Verkauft**

**DG 9**

## 3,5-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Integrierter Aufzug | Holz-Alu-Fenster | Fußbodentemperierung | Fliesen- und Naturholzböden | intelligente Wohnraumlüftung | Fahrradkeller | Bad mit Badewanne

 Wohnen-Essen  
**35,95 m<sup>2</sup>**

 Badezimmer  
**10,77 m<sup>2</sup>**

 Diele / Flur  
**10,97 m<sup>2</sup>**

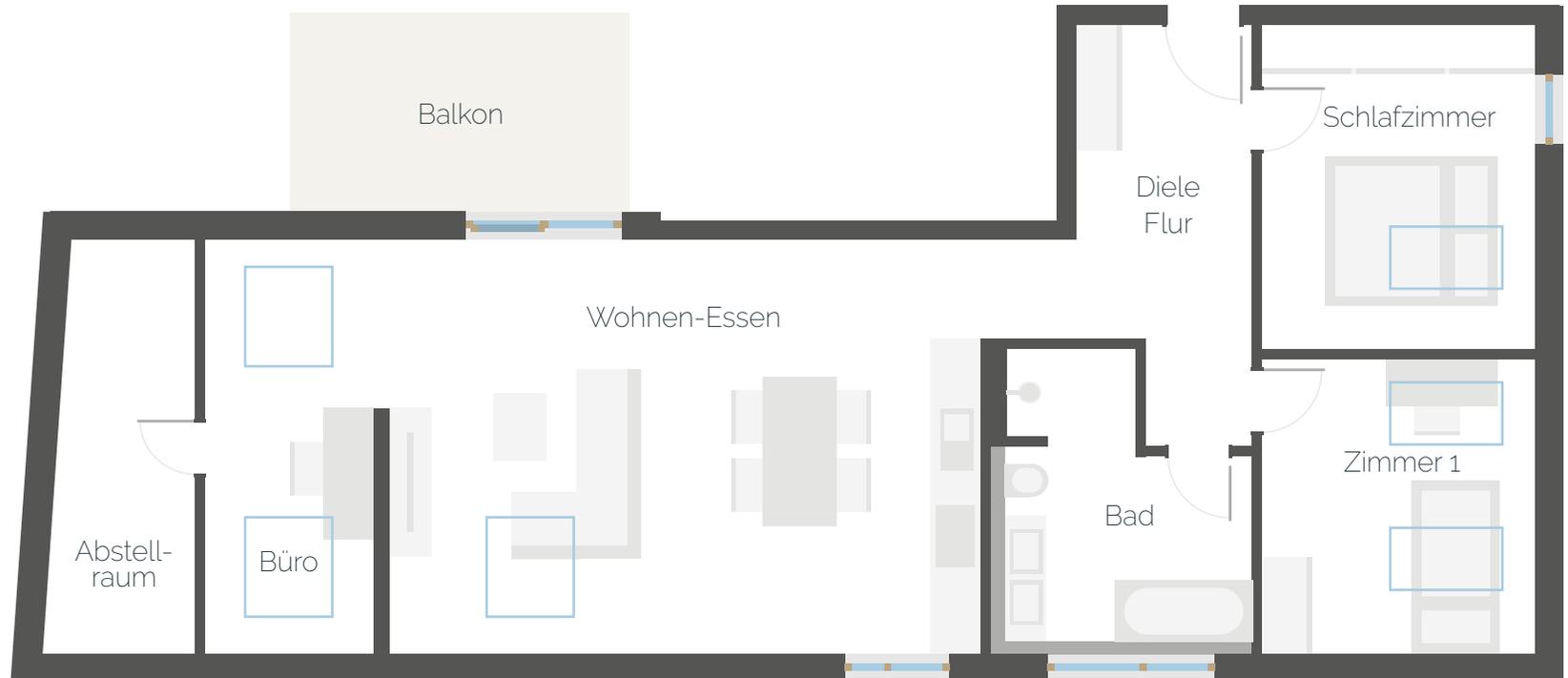
 Büro  
**7,09 m<sup>2</sup>**

 Schlafzimmer  
**11,14 m<sup>2</sup>**

 Zimmer 1  
**8,26 m<sup>2</sup>**

 Abstellraum  
**5,73 m<sup>2</sup>**

 Balkon  
**11,16 m<sup>2</sup> / 2**



**inkl. 2x Fahrradstellplätze**  
Zur Wohnung gehören  
2x PKW-Stellplätze.

**WOHNFLÄCHE 95,49 m<sup>2</sup>**  
zzgl. Kellerraum **9,29 m<sup>2</sup>**

\* Die Exposepläne sind nicht zur Maßentnahme geeignet! Änderungen sind vorbehalten. Die gezeigte Möblierung, Küchenformen sowie die Terrassen- und Balkongestaltung sind ein Vorschlag des Illustrators.

Den Kaufpreis erhalten Sie auf Anfrage.

# WILLKOMMEN IN IHREM NEUEM ZUHAUSE



**Wir haben Ihr  
Interesse geweckt?**

Dann nehmen Sie noch  
heute Kontakt auf.

**LOFT**21  
IMMOBILIEN



**Herr Timo Tontsch**

Phone: +49-(0)841 / 938 958 60

Mobile: +49-(0)178 / 231 44 59

E-Mail: [tontsch@loft21.de](mailto:tontsch@loft21.de)

[www.loft21.de](http://www.loft21.de)



Abbildungsverzeichnis:

S3: ©chesky (stock.adobe.com)  
S3: ©modernmovie (stock.adobe.com)  
S3: ©Anastasiia (stock.adobe.com)

S3: ©Margarita (stock.adobe.com)

S3: ©modernmovie (stock.adobe.com)

S11 und folgende: ©M.Style (stock.adobe.com)

**Vorstellung des Illustrators**

Änderungen vorbehalten. Nicht finaler Stand.



Vorstellung des  
Illustrators  
Änderungen  
vorbehalten.  
Nicht finaler  
Stand.



Weitere Informationen finden Sie unter:  
[www.rst-wohnbau.de/h2o-life](http://www.rst-wohnbau.de/h2o-life)



**RST** PRO20  
Rottenkolber & Strasser GmbH

